

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224227

РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 1С1-2

Сдается офис
2 162 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре класса "B" "W Plaza". Объект расположен на пятом этаже здания. Ближайшие станции метро: "Тульская" и "Верхние котлы" (пешеходная доступность составляет около 10 минут). В непосредственной близости находятся крупные магистрали, такие как Варшавское шоссе, Третье транспортное кольцо и Севастопольский проспект. Бизнес-центр "W Plaza" представляет собой семиэтажное здание общей площадью 36 252 квадратных метра, введенное в эксплуатацию в 2012 году. В комплексе предусмотрены охраняемый наземный и подземный паркинги. Инфраструктура бизнес-центра включает современные телекоммуникационные системы: высокоскоростной доступ в Интернет до 1 Гбит/с, цифровое телевидение, IP-телефония, а также центральный ресепшн и круглосуточную охрану. Кроме того, на территории комплекса функционирует система видеонаблюдения.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Тульская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	30 кВт
Время до метро	6 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	5	Отопление	Центральное
Этажей	7	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.5 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	752 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Медицинский центр	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Парк	Да
Класс здания	B	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2026-01-27 09:55:27





